

**PRZEMYSŁOWY INSTYTUT MASZYN ROLNICZYCH W POZNANIU**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zrealizowanie inwestycji pn:**

**„Roboty budowlane i instalacyjne - budynek H w  
Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu”**

**Poznań 2010.08.12**

**ZATWIERDZAM**

.....  
**dr inż. Tadeusz Pawłowski**  
**Dyrektor Instytutu**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone jest na warunkach, określonych w niniejszej Specyfikacji oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759), zwane dalej „pzp”.

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Nazwa:** Przemysłowy Instytut Maszyn Rolniczych.

**Adres:** 60-963 Poznań ul. Starołęcka 31.

**Tel:** /0-61/ 87-12-200

**NIP:** 777-00-03-280

**Fax:** /0-61/ 879-32-62

**E-mail:** [office@pimr.poznan.pl](mailto:office@pimr.poznan.pl)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Przetarg nieograniczony – art. 10 ust 1 w związku z art. 39 ustawy pzp.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 3.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**„ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE – BUDYNEK H W PRZEMYSŁOWYM  
INSTYTUCIE MASZYN ROLNICZYCH W POZNANIU”**

### 3.2 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane i instalacyjne.

**3.3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne w budynku laboratoryjnym H w następującym zakresie:

#### I. Hala część wysoka i pomieszczenia warsztatowe - posadzki

1. Frezowanie posadzki w hali części wysokiej w celu wyrównania poziomu (do 10mm) oraz wykonanie wylewki bezspoinowej epoksydowej antypoślizgowej i niepylącej - kolor szary – RAL 7035 i wykonanie cokolika o wysokości 10 cm - powierzchnia do wykonania **1.386m<sup>2</sup>**.
2. Frezowanie posadzki w pomieszczeniach warsztatowych w celu wyrównania poziomu (do 10 mm) i wykonanie wylewki bezspoinowej epoksydowej antypoślizgowej, niepylącej - kolor szary – RAL 7035 oraz wykonanie cokolika o wysokości 10 cm z posadzki jw. - powierzchnia do wykonania **430 m<sup>2</sup>**.

#### II. Hala część wysoka i pomieszczenia warsztatowe - pozostałe

1. **Malowanie ścian i sufitów** z przygotowaniem podłoża - do wykonania **5.548 m<sup>2</sup>**
  - wyrównanie krawędzi ścian i słupów poprzez zamontowanie listew z kątowników perforowanych aluminiowych oraz mas szpachlowych,
  - oczyszczenie z farb istniejących i sprawdzenie jakości tynków i w razie potrzeby usunąć, a miejsca usunięte uzupełnić zaprawą uzupełniającą,
  - usunąć farbę olejną z lamperii poprzez ługowanie i zeszkobanie,

- ściany malować do wysokości 30 cm poniżej płyt sufitowych farbami lateksowymi w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7035 a następnie do wysokości 150 cm od posadzki dodatkowo zabezpieczyć przed pobrudzeniem dwukrotną warstwą lakieru matowego,
- ściany w pomieszczeniach warsztatowych należy malować farbami zapobiegającymi rozwojowi bakterii i grzybów.

## 2. **Malowanie konstrukcji stalowej** tj.: - powierzchnia do malowania **154 m<sup>2</sup>**

- konstrukcji stalowych w postaci słupów ściennych i rygli
- balustradę przy schodach na piętro
- tor jezdny wciągarki.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy dokładnie oczyścić a następnie pomalować dwukrotnie powłoką gruntującą i dwukrotnie powłoką nawierzchniową farbą alkidową w kolorze RAL 7035.

3. **Drzwi do pomieszczeń warsztatowych** istniejące stalowe należy zdemontować wraz z ościeżnicami. Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych oraz magazynów zamontować jako dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe z PCV, rozwierane, płycinowe, pełne w kolorze RAL 7040. Drzwi wyposażać w samozamykacze. Profile drzwi to pięciokomorowa rama o wys.80 mm oraz skrzydło z trzykomorowego profilu. Budowa wypełnienia z wzmocnionego włóknem szklanym poliestru, wewnątrz utwardzonym pianka. Drzwi wyposażone w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentowa np. systemu "Master-Key" i klamkę aluminiową z rdzeniem stalowym lub pochwyty rurowy o długości 50 cm. Ilość drzwi do wymiany:

- jednoskrzydłowe szt. 18
- dwuskrzydłowe szt. 11

## 4. **Drzwi wewnętrzne pomiędzy halami warsztatowymi szt. 2**

Drzwi o wym. 100x200 cm pomiędzy warsztatami to drzwi stalowe rozwierane jednoskrzydłowe z naświetlami pionowymi 20x70cm o odporności ogniowej EI 30 np. firmy Hörmann. Płyta drzwiowa gr. 45mm z dwustronną cienką przylgą, grubość blachy 0.88 mm, wzmocniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralną. Ościeżnice kątowe z czterostronną uszczelką EPDM.

Powierzchnia drzwi i ościeżnic ocynkowana i pokryta farbą proszkową w kolorze RAL 7040. Szkło przezroczyste ppoż. F30, profile przeszkleń wykonane z ocynkowanej stali z aluminiowym profilem maskującym eloksalowane w kolorze naturalnym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz w zamek wpuszczany zapadkowo - zasuwkowy.

## 5. **Remont istniejących schodów wraz z balustradą na piętro**

### - Schody – do wykonania 65 m<sup>2</sup>.

Remont istniejących schodów betonowych malowanych farbą olejną obejmuje przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków pod nowa malaturę.

Z istniejących schodów należy usunąć wszystkie łuszczące i słabo przylegające fragmenty betonu a istniejące rysy i spękania poszerzyć do szerokości 5mm. Następnie należy schody oczyścić z kurzu, brudu, starych powłok farb środkami czyszczącymi np. Ceresit CL55 lub poprzez piaskowanie. Dla dobrej przyczepności zaprawy uzupełniającej należy miejsca napraw posmarować preparatem gruntującym np. Mapeprim SP (MAPEI), Optiroc, Sopro GD, itp. Do napraw podłoża betonowego stosować zaprawę cementowa modyfikowana polimerem.

Warstwę zewnętrzną schodów wykonać z farb do betonów o dużej odporności na ścieranie np.

Izokryt/hydroban firmy TIKKURILA lub betondur standard w kolorze RAL 7042. Do gruntowania używać farbę rozrzedzona 25% rozpuszczalnikiem chlokauczkowym.

Wykończenie schodów stanowią wkładki przeciwpoślizgowe podwójne naklejane przy krawędziach stopni w kolorze ciemnoszarym. Powierzchnie spoczników schodów należy wykończyć wyróżniającym je odcieniem, barwą lub fakturą kontrastującą z kolorem posadzki co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Zakres malowania schodów obejmuje również cokół o wysokości 7 cm oraz policzki schodów – boczna widoczną płaszczyznę schodów od strony hali.

### - Balustrada - szt. 7

Istniejącą balustradę przy schodach należy oczyścić z farb istniejących i pomalować farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 7035. Modernizacja istniejącej balustrady obejmuje również demontaż istniejącej poręczy z płaskownika powlekanego z PCV na pochwyty z rury ze stali nierdzewnej o średnicy  $\varnothing$  48.

Przy ścianie należy wykonać nowe poręcze z materiału wymienionego jak wyżej. Poziomy poręczy należy wykonać o wysokości 1.1 m. Poręcze przy schodach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 30cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

### **III. Antresola- pomieszczenia biurowe na piętrze**

#### **1. Demontaż istniejących podłóg i wykonanie nowych – 558 m<sup>2</sup>.**

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie  $> 12$  MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

Temperatura, w której wykonuje się posadzki z wykładzin PCV nie powinna być niższa niż  $15^{\circ}\text{C}$ . W obrębie jednego pomieszczenia posadzka powinna być wykonana z jednego rodzaju wykładziny, o jednolitej barwie i wzorze.

Wykładzinę należy na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinąć z rulonu, przyciąć odpowiednio do wymiarów pomieszczenia z zachowaniem ok. 3 cm zakładów, i luźno ułożyć na podkładzie. Układ spoin między arkuszami należy tak rozplanować, aby nie wypadły one w miejscach intensywnego ruchu i w miarę możliwości przebiegały prostopadle do ściany okiennej. Wykładziny przykleja się całą powierzchnią do podkładu przy użyciu kleju zalecanego przez producenta wykładziny. Klej przed użyciem musi być dokładnie wymieszany. Brzegi wykładziny dopasowuje się przycinając je jednocześnie ostrym nożem, na założonym zakładzie. Po przycięciu należy odwinąć arkusze do połowy ich długości, zabezpieczając je przed przesunięciem. Na odsłonięty podkład należy nanieść klej, używając packi lub szpachli stalowej, ząbkowanej. Warstwa naniesionego kleju powinna mieć równomierną grubość. Po 5-10 min. można nałożyć arkusze wykładziny i starannie docisnąć.

Powierzchnia przyklejonej wykładziny nie może mieć sfałdowań, i pęcherzy, szczeliny pomiędzy brzegami arkuszy powinny być nie większe niż 0,5mm.

Po przyklejeniu wykładziny do podkładu należy sfrezować styki i sąsiednie arkusze wykładziny skleić na gorąco (zgrzać) sznurem dostarczonym przez producenta.

Posadzkę z wykładziny należy wykończyć przy ścianach listwami z wykładziny wyklejonymi na ścianę.

#### **2. Korytarz na piętrze powierzchnia do wykonania 50m<sup>2</sup>.**

Istniejąca posadzka korytarza na piętrze to malowany beton. Istniejące podłoże należy przygotować pod nową podłogę z płytek ceramicznych poprzez frezowanie na grubość uwzględniającą zasadę, iż poziom projektowanej podłogi jest równy poziomowi podłóg istniejących w pomieszczeniach biurowych.

Posadzkę korytarz wykonać z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych o wymiarach 300x300 mm i gr. 8mm w kolorze szarym w IV klasie ścieralności w I gatunku, odpornych na uderzenia.

Płytki mocować do podłoża za pomocą kleju np. Ceresit CM 12 Elastic. W celu zwiększenia przyczepności kleju do podłoża zaleca się zastosować emulsję elastyczną Ceresit CC 83. Do spoinowania płytek stosować masy np. Ceresit CE 40 aguastatic. Na ścianach wykonać cokoliki przyściennie gresowe o wysokości min. 14cm. Dokładny rodzaj i kolor płytek uzgodnić z Inwestorem po dostarczeniu propozycji materiałowych.

**3. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej szt. 20 o szer. 80cm na szer.90cm.** Istniejące drzwi na korytarz jednoskrzydłowe należy wymienić na jednoskrzydłowe z profili PCV jako rozwierane, wygłuszone, pełne z pionowym elementem przeszklonym o szer. 25cm i wysokości 120cm. wyposażone w samozamykacz. Profile drzwi to pięciokomorowa rama o wys. 80mm oraz skrzydło z trzykomorowego profilu o wys. 120mm o współczynniku 1,4 W/m<sup>2</sup>K w kolorze RAL 7040. Budowa wypełnienia z wzmocnionego włóknem szklanym poliestru, wewnątrz utwardzony pianką. Szyby w drzwiach rozwiązano jako szklenie bezpieczne w układzie szyba zewnętrzna 6 mm, szyba wewnętrzna 4 mm. Wypełnienie zestawu płyt stanowi argon gr. 16mm. Drzwi wyposażać w zamek patentowy z klamką. Dokładny rodzaj drzwi ustalić z Inwestorem.

**4. Naświetle ściennie szt. 6.**

Istniejące naświetle stalowe przeszklone szyba pojedyncza należy zdemontować. Nowe naświetle wykonać w postaci ślusarki okiennej jako nieotwierane, jednoramowe z PCV w kolorze RAL 7035 ze szkleniem zestawem szyb zespolonych. Ramy okien zaprojektowano z pięciokomorowego profilu PCV. Przewidziano szklenie podwójną szybą zespoloną 4/16/4.

Wypełnienie zestawu płyt szklanych stanowi argon gr. 16mm. Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby Rw 35dB;

**5. Malowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża – pow. do wykonania 1500m<sup>2</sup>.**

Istniejące tynki na ścianach należy przygotować pod nowa malaturę poprzez oczyszczenie z farb istniejących, sprawdzenie jakości tynków oraz wyrównanie podłoża.

Tynk w miejscach, gdzie odchodzi od ścian, oraz tynk słaby, łatwo się wykruszający, osypliwy i pylący należy usunąć. Miejsca, w których został usunięty tynk należy dokładnie oczyścić, a następnie wypełnić zaprawa wyrównującą. Zastosowanym materiałem do malowania ścian we wnętrzach są farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. ”. Dokładny kolor farb po wykonaniu próbek na ścianach w uzgodnieniu z Inwestorem.

**6. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych – pow. do wykonania 590m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszane – kasetonowe wykonać w pom. biurowych pietra na poziomie 3.0m.

Przyjęto płyty kasetonowe gr. 15mm o długości i szerokości kasetonów 60cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Konstrukcja sufitu to ruszt systemowy OWA Coustic w kolorze białym, konstrukcja widoczna S.3 i S.3a, zawiesia systemowe i łączniki, rozporowe.

**7. Parapety wewnętrzne – do wykonania szt. 84.**

Istniejące parapety betonowe - należy odnowić fakturę zewnętrzną poprzez uzupełnienie ewentualnych ubytków i pomalowanie jednokrotnie farbą do betonu w kolorze białym.

**8. Obudowanie rur wentylacyjnych płytami gipsowymi pow. do wyk. 13m<sup>2</sup>**

## **IV. Część biurowa niska**

### **Korytarz**

**1. Posadzka korytarza - pow. do wykonania 305m<sup>2</sup>.**

Istniejące posadzki betonowe na korytarzu należy zeszlifować aby po ułożeniu płytek ceramicznych uzyskać poziom równy z posadzkami w pokojach. Warstwę zewnętrzną posadzki na korytarzu stanowią płytki ceramiczne o wysokim standardzie o wym.

600 x 300 mm np. Casalgrande Padana seria Marte w IV klasie ścieralności i w gatunku I. Na styku podłogi i ściany wykonać cokolik przyścienny kątowy np. Battiscala. Płytki mocować do podłoża za pomocą kleju np. Ceresit CM 12Elastic. Do spoinowania płytek stosować masy np. Ceresit CE 40 aguastatic kolorze antracyt.

W ciągach komunikacyjnych wykończonych płytkami ceramicznymi wykonać dylatacje podpłytkową z użyciem listew np. firmy Schl\_ter typ Dilex – BWS szerokości 5 mm w kolorze szarym.

- Na styku różnych rodzajów nawierzchni np. płytka ceramiczna – wykładzina w pokojach biurowych ułożyć listwy przejściowe np. firmy Schl\_ter typu Schiene lub Remo.

## **2. Wykonanie cokolika bez przycinania z płytek kątowych np. BATISCALA na klej.**

Do wykonania **300m<sup>b</sup>**.

## **3. Malowanie ścian korytarza wraz z przygotowaniem podłoża - pow. do wykonania -790m<sup>2</sup>.**

Istniejące tynki na ścianach korytarza należy przygotować pod nowa malaturę poprzez oczyszczenie z farb istniejących, sprawdzenie jakości tynków oraz wyrównanie podłoża.

Na tak przygotowane podłoże należy pomalować emulsją gruntującą.

Zastosowanym materiałem do malowania ścian korytarza są farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. Zaleca się stosować farby firmy „Dulux” w kolorze NCS S1505-Y10R. Dokładny kolor farb po wykonaniu próbek na ścianach w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **4. Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń biurowych wraz z przygotowaniem podłoża pow. do wykonania 1050m<sup>2</sup>.**

Farbami akrylowymi na zasadzie odświeżenia istniejącej struktury malarskiej w kolorach w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **5. Demontaż istniejących podłóg i wykonanie nowych – 355m<sup>2</sup>.**

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie > 12 MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie > 12 MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

## **6. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej – do wymiany szt.18 o szer. 90cm**

Istniejące drzwi wewnętrzne z korytarza do pomieszczeń wymienić na nowe klasy średniej np. firmy Masonite typu ROBIN. Konstrukcje skrzydła stanowi ramiak z drewna sosnowego pokryty płytami HDF okleinowanymi oraz szyba hartowana spotlite, bezpieczna. Ościeżnica regulowana soft. Okucia stanowią zawiasy czopowe wkręcane, zamek na klucz z wkładką patentowa, klamki typu DH-1 w kolorze nikiel szczotkowany. Okleina w kolorze calvados lub olcha. Drzwi wyposażone w samozamykacz. Dokładny rodzaj drzwi ustalić z Inwestorem.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach pozostają bez zmian.

## **7. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych**

### **7.1. Sufit podwieszony w korytarzu i łącznikach - pow. do wykonania 305m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszone – kasetonowe – wykonać na poziomie 2.5m. Przyjęto płyty kasetonowe gr. 20mm o długości 150cm i szerokości kasetonów 30cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym, wykończenie powierzchni - Schlicht 9, absorpcja dźwięku 0,15; NRC = 01,15, klasa palności B1 – niezapalne.

Konstrukcja sufitu to ruszt systemowy OWA Coustic w kolorze białym, konstrukcja widoczna S.3 i S.3a, zawiesia systemowe i łączniki, kołki rozporowe.

Przy naświetlach w ścianie korytarza przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem zamknąć elementem pionowym. Zabudowę instalacji klimatyzacji zlokalizowanej na ścianie korytarza od stron pomieszczeń biurowych zabudować płytą gipsową na ruszcie stalowym o wymiarach 15x22cm jako kontynuację istniejącej zabudowy rur wodnych instalacji ppoż.

**Sufit na korytarzu – łączników** pomiędzy halą a korytarzem części niskiej wykonać również z płyty kasetonowej gr. 20mm o długości 150cm i szerokości kasetonów 30cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Płyty układać prostopadle do ścian. Brakujące pasy po bokach sufitu wynikające z szerokości korytarza wykonać z dociętych na szerokość wynikową płyt kasetonowych o długości 150cm. Płyty układać równolegle do ścian korytarza. Poziom sufitu. Poziom sufitu 2.20m.

## **7.2. Sufity podwieszane w pomieszczeniach biurowych – pow. do wykonania 355m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszane – kasetonowe – zaprojektowano w pom. biurowych na poziomie 3.0m. Przyjęto płyty kasetonowe gr. 17mm o długości i szerokości kasetonów 60cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Konstrukcję nośną sufitów stanowi ruszt stalowy mocowany na wieszakach systemowych. Montaż w systemie podwieszonym to:

- przymocowanie kątowników do ściany, tak aby spodni kołnierz równał się z zaplanowanym dolnym brzegiem reszty systemu nośnego,
- podwieszenie kształtowników nośnych w odstępach 60cm x 60 cm,
- zamontowanie płyt,
- o ile zachodzi potrzeba przycięcie płyt brzegowych ostrym nożem.

Przed rozpoczęciem montażu elementów należy dokonać odbioru pod względem poziomu i pionu elementów budynku, do których będą mocowane sufity podwieszane.

Na dostarczone na budowę elementy sufitów podwieszonych powinny być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym, podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **8. Obudowa istniejącego podciągu**

Istniejący podciąg żelbetowy przy ściankach działowych w pomieszczeniach biurowych obudować płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym w celu uzyskania poziomej krawędzi podciągu w stosunku do poziomu projektowanego sufitu. Powierzchnia obudowy wynosi **4.0m<sup>2</sup>**.

## **9. Modernizacja parapetów wewnętrznych na korytarzu – do wykonania 66m<sup>2</sup>**

Modernizację parapetów istniejących betonowych wykonać poprzez ułożenie nowych parapetów kamiennych z szarego granitu gr. 2-3cm i szerokości 23cm. Parapety na bokach powinny być osadzone w ścianie równo z węgarciem z 30mm przewieszeniem. W tym celu istniejące narożniki parapetu betonowego wpuszczone w ścianę należy wyciąć. Styki płyt granitowych z ścianami należy uszczelnić profilem wykończeniowym lub kitem elastycznym np. silikonowym. Pionowe krawędzie istn. parapetów betonowych wykończyć płytką ceramiczną kolorystycznie zbliżoną do zastosowanego granitu. Precyzyjne wymiary płyt granitowych określić w trakcie robót remontowych.

## **10. Roboty dodatkowe związane z maskowaniem istniejących instalacji natynkowych**

Roboty dodatkowe związane z maskowaniem istniejących instalacji natynkowych obejmują prace mające na celu schowanie w brzdach ściennych przewodów instal. c.o., teletechnicznych i innych.

## **11. Montaż żaluzji aluminiowych na naświetlach do wykonania 28m<sup>2</sup>**

W istniejących naświetlach w ścianach przy korytarzu zamontować żaluzje aluminiowe poziome w kolorze RAL 9002 o szerokości 16mm. żaluzje ustawić pod kątem prostym do powierzchni naświetla i zdemontować element do regulacji w celu uniemożliwienia zmian położenia żaluzji mającej na celu stałe doświetlenia pośrednie korytarza.

## **12. Montaż żaluzji przy kopułkach świetlikowych 121m<sup>2</sup>**

W istniejących kopułkach świetlikowych zamontować żaluzje świetlikowe aluminiowe o szerokości lameli 50mm w kolorze białym. Żaluzje sterowane elektrycznie przy pomocy przełącznika klawiszowego lub pilota.

**13. Obudowa kanałów wentylacyjnych pow. 70 m<sup>2</sup>.** Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej obudować płytą gipsowo – kartonową na ruszcie stalowym.

## **V. Instalacja oświetleniowa**

Należy wykonać nową instalację oświetleniową w wszystkich pomieszczeniach remontowanych. Zasilanie obwodów oświetleniowych należy wykonać z istniejących rozdzielnic przewodami kablówkami typu YDYżo. Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi typu B10A.

Instalację oświetleniową w hali i warsztatach należy wykonać z zastosowaniem opraw świetlówkowych typu COSMO1 2x58W a w części biurowej oprawy np. firmy ES-SYSTEM S.A. Kraków oraz osprzęt instalacyjny firmy LEGRAND.

Oprawy oświetleniowe w hali i warsztatach należy montować do stropu przy pomocy elementów systemu „U”, a w pomieszczeniach biurowych w suficie podwieszanym.

Oświetlenie będzie załączone przyciskami monostabilnymi współpracującymi z przekaźnikami bistabilnymi, które będą zainstalowane w rozdzielnicach. W korytarzach załączenie oświetlenia należy wykonać w oparciu o czujniki ruchu montowane w podwieszonym suficie. W momencie wykrycia ruchu w promieniu 3,5m, czujnik automatycznie załączy wybrane oprawy na czas 30 sek. Po tym czasie automatycznie nastąpi wyłączenie oświetlenia. W korytarzu należy przewidzieć oświetlenie awaryjne wykonane oprawami świetlówkowymi wyposażone w automatyczne źródło energii. Czas pracy oprawy awaryjnej – 1 godz.

**VI.** Dla ułatwienia wykonania kosztorysu ofertowego przez oferenta załączamy „Projekt budowlano wykonawczy modernizacji i remontu jednego segmentu budynku „H” (PBW-0127). Podobnych segmentów do remontu jest 7 szt. Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy szczegółowy, obejmujący 7 segmentów i uwzględniający zakres prac, opisany w pkt. 3.3 SIWZ . Wymagana jest obecność oferenta na obiekcie.

**3.4. Wspólny słownik zamówień:** CPV 45453000-7.

**3.5. Czy dopuszcza złożenie oferty częściowej:** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych z tym, że oferta częściowa musi obejmować całość robót opisanych w punkcie I.1 i 2 lub całość robót opisanych w punktach II – V SIWZ.

**3.6. Czy dopuszcza złożenie oferty wariantowej:** nie.

**3.7. Czy przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

## **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie winno być zrealizowane w okresie:

do 30.11.2010

## **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WARUNKÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji finansowej i ekonomicznej.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt a-d winien spełniać jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o dokumenty załączone do oferty, wskazane szczegółowo w punkcie 6 SIWZ, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków, nie udokumentowanie spełnienia powyższych warunków lub też niewłaściwe udokumentowanie skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPENIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust 1 pzp według wzoru, stanowiącego załącznik do SIWZ,
- b) dokument potwierdzający wykonanie przez oferenta – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - co najmniej jednej roboty obejmującej łącznie prace budowlane, malarskie lub instalacyjne o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000,00 złotych z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu, że robota została wykonana należycie. Warunek powyższy zostanie spełniony także gdy wykonawca wykaże się wykonaniem jednej z powyższych prac o wartości 300.000,00 złotych.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art 24 ust 1 pzp, należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia według wzoru, stanowiącego załącznik do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art 24 ust 1, pkt 2 pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo składania ofert a w stosunku do osób fizycznych w zakresie art 24 ust 1, pkt 2 pzp.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów wymienionych wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania lub siedziby wykonawcy. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty winny być składane w oryginale lub kopii poświadczonych przez wykonawcę, zgodnie z zasadą jego reprezentacji.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

**7.1.** Uprawnionym w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są :

- Ryszard Lesiński - e-mail [lesiński@pimr.poznan.pl](mailto:lesiński@pimr.poznan.pl)

**7.2.** Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ.

**7.3.** Wyjaśnienia udzielane będą w trybie art. 38 pzp.

**7.4.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane są na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego [lesiński@pimr.poznan.pl](mailto:lesiński@pimr.poznan.pl).

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

8.1. Oferty składane w niniejszym postępowaniu będą musiały być zabezpieczone wadium w wysokości 30.000,00 /trzydzieści tysięcy/ złotych. Wadium może być wpłacone w pieniądzu na konto Zamawiającego w BZ/WBK 12 O/Poznań nr 62 1090 1346 0000 0000 3400 0304 przed terminem do składania ofert a także może być wnoszone w formie:

- poręczeń bankowych,
- gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.

Warunki wpłaty i zwrotu wadium, zawarte są w art. 45 i 46 pzp.

8.2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, winien być załączony do oferty.

## 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą Zamawiający określa na 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się od upływu terminu do składania ofert.

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy - wg załączonego druku,
  - b) dokumenty wymienione w pkt. 6 SIWZ,
  - c) kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę dla zakresów robót, wymienionych w pkt 3.3 SIWZ.
  - d) proponowany harmonogram rzeczowo - finansowy z terminem rozpoczęcia robót i uwzględnieniem postanowień pkt 4 SIWZ,
  - e) wskazanie – według załączonego wzoru - podwykonawców i zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
  - f) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 2) Wykonawca ma prawo złożyć ofertę tylko na całość zamówienia.

**Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.**

- a) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub osoby wymienione w pkt c),
- b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),
- c) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

- 3) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

- 4) Zamawiający wymaga, aby każda **zapisana strona** oferty wraz z załącznikami do oferty była ponumerowana kolejnymi numerami.

- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty lub załącznikach do oferty **muszą być podpisane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę**. Podpis winien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 pzp, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**11.1** Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach, oznaczonych następująco:  
Oferta na wykonanie zadania inwestycyjnego „Roboty budowlane i instalacyjne - budynek H w Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu”

- wraz z podaniem:

- Nazwa i adres Zamawiającego,
- „UWAGA: Nie otwierać przed 30.08.2010 r, godz. 12.00”

**11.2** Miejsce składania ofert Przemysłowy Instytut Maszyn Rolniczych w Poznaniu ul. Starołęcka 31,

**11.3.** Ofertę należy złożyć w Sekretariacie PIMR w Poznaniu ul. Starołęcka 31, pokój nr 1 do dnia **30.08.2010 do godz. 12.00**. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,

**11.4.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.08.2010 o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu ul. Starołęcka 31.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1.** Cenę oferty – wyrażoną w złotych polskich - należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia, opisany w punkcie 3.3 SIWZ. Cena winna uwzględniać także ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. VAT doliczony zostanie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany umowy, cena może ulegać zmianie odpowiednio do zmienionego zakresu robót.

**12.2.** Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

**12.3.** Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca, niezbędne do zrealizowania zamówienia opisanego w pkt 3.3.

## **13. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT**

**13.1.** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- cena ofertowa - 100 %,

**13.2.** Wybrana zostanie oferta Wykonawcy z najniższą ceną za całość zamówienia.

## **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY.**

**14.1.** Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**14.2.** W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa winna określać sposób co najmniej

sposób współdziałania wykonawców, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, czas trwania konsorcjum – na okres realizacji umowy oraz gwarancji i rękojmi, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez powyższy okres.

## **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

**15.1.** Zamawiający – przed podpisaniem umowy – będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia określony w pkt 3.3 SIWZ. Zabezpieczenie może być wniesione zgodnie z art. 148 ust. 1 pzp.

**15.2** Zwrot zabezpieczenia:

- 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
- 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujących terminach:

- 70 % po odbiorze końcowym zamówienia - w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez usterek,
- 30 % po upływie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## **16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Projekt umowy na wykonanie zamówienia „Roboty budowlane i instalacyjne – budynek H w Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu” stanowi załącznik do SIWZ. Wybrany Wykonawca, zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez zmianę zakresu realizowanych robót – w granicach do 30% wartości zamówienia - w sytuacjach gdy zmiana zakresu robót uzasadniona będzie względami technicznymi, organizacyjnymi lub zadaniami statutowymi Zamawiającego.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych.

.....  
*Tadeusz Pawłowski*  
*Dyrektor Instytutu*

**OFERTA**

**Do**  
**Przemysłowego Instytutu Maszyn**  
**Rolniczych**  
**ul. Starołęcka 31**  
**60-963 Poznań**

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Roboty budowlane i instalacyjne - budynek H w Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu” - Biuletyn Zamówień Publicznych- numer ..... z dnia .....

**1.** Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę:

**CZĘŚĆ I**

- cena netto - ..... /słownie:  
 ...../ złotych, plus  
 podatek VAT .....%, tj. brutto..... /słownie:  
 ...../ złotych,

**CZĘŚĆ II**

- cena netto - ..... /słownie:  
 ...../ złotych, plus  
 podatek VAT .....%, tj. brutto..... /słownie:  
 ...../ złotych,

Razem .....

**2.** Roboty wykonane zostaną zgodnie z SIWZ, stanowiącą integralną część niniejszej oferty,

**3.** Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy:

- 100 % wartości zamówienia - do .....

**4.** Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy.

**5.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,

**6.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ,

**7.** Wadium o wartości ..... wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....

**8.** W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**9.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy - prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

**10.** Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w SIWZ wysokości 5 % wartości brutto zamówienia tj. .... zł, słownie ....., przed terminem podpisania umowy.

**11.** Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**12.** Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- 8/ .....
- 9/ .....
- 10/ .....
- 11/ .....
- .....
- .....
- .....

.....  
*/pełnomocni przedstawiciele oferenta*

.....

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW, KTÓRZY BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Wykonawcy.....  
.....

<b>L.p.</b>	<b>Podwykonawca</b>	<b>Zakres robót Podwykonawcy</b>

.....  
*/ Podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy /*



## OŚWIADCZENIE

**w sprawie braku przesłanek do wykluczenia w trybie art 24 ust 1 prawa zamówień publicznych.**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Roboty budowlane i instalacyjne - budynek H w Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu”

„Ja ..... - .....  
/Imię i Nazwisko/ /Funkcja/

..... - .....  
/Imię i Nazwisko/ /Funkcja/

reprezentując firmę .....  
..... W .....  
ul. ....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany do rejestru w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam, że:

W stosunku do reprezentowanego podmiotu nie zachodzą przesłanki, określone w art 24 ust 1 pzp, uzasadniające wykluczenie z postępowania o udzielenie – opisanego wyżej – zamówienia.

.....  
/Miejscowość i Data/

.....  
/podpis /y/ osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań lub upoważnionych przedstawicieli /a/

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy **Przemysłowym Instytutem Maszyn Rolniczych** w Poznaniu ul. Starołęcka 31, wpisanym do KRS pod nr 0000080154, NIP 777-00-03-280, zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

- dr inż. Tadeusza Pawłowskiego – Dyrektora Instytutu
- mgr Lechosława Marciniaka – Z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... ul. ...., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ..... pod numerem ..... NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty „Roboty budowlane i instalacyjne - budynek H w Przemysłowym Instytucie Maszyn Rolniczych w Poznaniu” w następującym zakresie

#### **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA**

##### **I. Hala część wysoka i pomieszczenia warsztatowe - posadzki**

1. Frezowanie posadzki w hali części wysokiej w celu wyrównania poziomu (do 10mm) oraz wykonanie wylewki bezspoinowej epoksydowej antypoślizgowej i niepylącej - kolor szary – RAL 7035 i wykonanie cokolika o wysokości 10 cm - powierzchnia do wykonania **1.386m<sup>2</sup>**.
2. Frezowanie posadzki w pomieszczeniach warsztatowych w celu wyrównania poziomu (do 10 mm) i wykonanie wylewki bezspoinowej epoksydowej antypoślizgowej, niepylącej - kolor szary – RAL 7035 oraz wykonanie cokolika o wysokości 10 cm z posadzki jw. - powierzchnia do wykonania **430 m<sup>2</sup>**.

#### **CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA**

##### **II. Hala część wysoka i pomieszczenia warsztatowe - pozostałe**

1. **Malowanie ścian i sufitów** z przygotowaniem podłoża - do wykonania **5.548 m<sup>2</sup>**
  - wyrównanie krawędzi ścian i słupów poprzez zamontowanie listew z kątowników perforowanych aluminiowych oraz mas szpachlowych,
  - oczyszczenie z farb istniejących i sprawdzenie jakości tynków i w razie potrzeby usunąć, a miejsca usunięte uzupełnić zaprawą uzupełniającą,
  - usunąć farbę olejną z lamperii poprzez ługowanie i zeszkobanie,
  - ściany malować do wysokości 30 cm poniżej płyt sufitowych farbami lateksowymi w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7035 a następnie do wysokości 150 cm od posadzki dodatkowo zabezpieczyć przed pobrudzeniem dwukrotną warstwą lakieru matowego,
  - ściany w pomieszczeniach warsztatowych należy malować farbami zapobiegającymi rozwojowi bakterii i grzybów.
2. **Malowanie konstrukcji stalowej** tj.: - powierzchnia do malowania **154 m<sup>2</sup>**
  - konstrukcji stalowych w postaci słupów ściennych i rygli
  - balustradę przy schodach na piętro
  - tor jezdny wciągarki.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy dokładnie oczyścić a następnie pomalować dwukrotnie powłoką gruntującą i dwukrotnie powłoką nawierzchniową

farbą alkidową w kolorze RAL 7035.

**3. Drzwi do pomieszczeń warsztatowych** istniejące stalowe należy zdemontować wraz z ościeżnicami. Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych oraz magazynów zamontować jako dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe z PCV, rozwierane, płycinowe, pełne w kolorze RAL 7040. Drzwi wyposażić w samozamykacze. Profile drzwi to pięciokomorowa rama o wys.80 mm oraz skrzydło z trzykomorowego profilu. Budowa wypełnienia z wzmocnionego włóknem szklanym poliestru, wewnątrz utwardzonym pianka. Drzwi wyposażone w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentowa np. systemu "Master-Key" i klamkę aluminiową z rdzeniem stalowym lub pochwyty rurowy o długości 50 cm. Ilość drzwi do wymiany:

- jednoskrzydłowe szt. 18

- dwuskrzydłowe szt. 11

#### **4. Drzwi wewnętrzne pomiędzy halami warsztatowymi szt. 2**

Drzwi o wym. 100x200 cm pomiędzy warsztatami to drzwi stalowe rozwierane jednoskrzydłowe z nasświetlami pionowymi 20x70cm o odporności ogniowej EI 30 np. firmy Hörmann. Płyta drzwiowa gr. 45mm z dwustronną cienką przylgą, grubość blachy 0.88 mm, wzmocniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralną. Ościeżnice kątowe z czterostronną uszczelką EPDM.

Powierzchnia drzwi i ościeżnic ocynkowana i pokryta farbą proszkową w kolorze RAL 7040. Szkło przezroczyste ppoż. F30, profile przeszkleń wykonane z ocynkowanej stali z aluminiowym profilem maskującym eloksalowane w kolorze naturalnym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz w zamek wpuszczany zapadkowo - zasuwkowy.

#### **5. Remont istniejących schodów wraz z balustradą na piętro**

##### **- Schody – do wykonania 65 m<sup>2</sup>.**

Remont istniejących schodów betonowych malowanych farbą olejną obejmuje przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków pod nową malaturę.

Z istniejących schodów należy usunąć wszystkie łuszczące i słabo przylegające fragmenty betonu a istniejące rysy i spękania poszerzyć do szerokości 5mm. Następnie należy schody oczyścić z kurzu, brudu, starych powłok farb środkami czyszczącymi np. Ceresit CL55 lub poprzez piaskowanie. Dla dobrej przyczepności zaprawy uzupełniającej należy miejsca napraw posmarować preparatem gruntującym np. Mapeprim SP (MAPEI), Optiroc, Sopro GD, itp. Do napraw podłoża betonowego stosować zaprawę cementową modyfikowaną polimerem.

Warstwę zewnętrzną schodów wykonać z farb do betonów o dużej odporności na ścieranie np.

Izokryt/hydroban firmy TIKKURILA lub betondur standard w kolorze RAL 7042. Do gruntowania używać farbę rozrzedzoną 25% rozpuszczalnikiem chłokauczkowym.

Wykończenie schodów stanowią wkładki przeciwpoślizgowe podwójne naklejane przy krawędziach stopni w kolorze ciemnoszarym. Powierzchnie spoczników schodów należy wykończyć wyróżniającym je odcieniem, barwą lub fakturą kontrastującą z kolorem posadzki co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Zakres malowania schodów obejmuje również cokół o wysokości 7 cm oraz policzki schodów – boczna widoczną płaszczyznę schodów od strony hali.

##### **- Balustrada - szt. 7**

Istniejącą balustradę przy schodach należy oczyścić z farb istniejących i pomalować farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 7035. Modernizacja istniejącej balustrady obejmuje również demontaż istniejącej poręczy z płaskownika powlekanego z PCV na pochwyty z rury ze stali nierdzewnej o średnicy Ø 48.

Przy ścianie należy wykonać nowe poręcze z materiału wymienionego jak wyżej. Poziomy poręcze należy wykonać o wysokości 1.1 m. Poręcze przy schodach, przed ich początkiem i

za końcem, należy przedłużyć o 30cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

### **III. Antresola- pomieszczenia biurowe na piętrze**

#### **1. Demontaż istniejących podłóg i wykonanie nowych – 558 m<sup>2</sup>.**

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie > 12 MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

Temperatura, w której wykonuje się posadzki z wykładzin PCV nie powinna być niższa niż 15°C. W obrębie jednego pomieszczenia posadzka powinna być wykonana z jednego rodzaju wykładziny, o jednolitej barwie i wzorze.

Wykładzinę należy na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinąć z rulonu, przyciąć odpowiednio do wymiarów pomieszczenia z zachowaniem ok. 3 cm zakładów, i luźno ułożyć na podkładzie. Układ spoin między arkuszami należy tak rozplanować, aby nie wypadły one w miejscach intensywnego ruchu i w miarę możliwości przebiegały prostopadłe do ściany okiennej. Wykładziny przykleja się całą powierzchnią do podkładu przy użyciu kleju zalecanego przez producenta wykładziny. Klej przed użyciem musi być dokładnie wymieszany. Brzegi wykładziny dopasowuje się przycinając je jednocześnie ostrym nożem, na założonym zakładzie. Po przycięciu należy odwinąć arkusze do połowy ich długości, zabezpieczając je przed przesunięciem. Na odsłonięty podkład należy nanieść klej, używając packi lub szpachli stalowej, ząbkowanej. Warstwa naniesionego kleju powinna mieć równomierną grubość. Po 5-10 min. można nałożyć arkusze wykładziny i starannie docisnąć. Powierzchnia przyklejonej wykładziny nie może mieć sfałdowań, i pęcherzy, szczeliny pomiędzy brzegami arkuszy powinny być nie większe niż 0,5mm.

Po przyklejeniu wykładziny do podkładu należy sfrezować styki i sąsiednie arkusze wykładziny skleić na gorąco (zgrzać) sznurem dostarczonym przez producenta.

Posadzkę z wykładziny należy wykończyć przy ścianach listwami z wykładziny wyklejonymi na ścianę.

#### **2. Korytarz na piętrze powierzchnia do wykonania 50m<sup>2</sup>.**

Istniejąca posadzka korytarza na piętrze to malowany beton. Istniejące podłoże należy przygotować pod nową podłogę z płytek ceramicznych poprzez frezowanie na grubość uwzględniającą zasadę, iż poziom projektowanej podłogi jest równy poziomowi podłóg istniejących w pomieszczeniach biurowych.

Posadzkę korytarz wykonać z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych o wymiarach 300x300 mm i gr. 8mm w kolorze szarym w IV klasie ścieralności w I gatunku, odpornych na uderzenia.

Płytki mocować do podłoża za pomocą kleju np. Ceresit CM 12 Elastic. W celu zwiększenia przyczepności kleju do podłoża zaleca się zastosować emulsję elastyczną Ceresit CC 83. Do spoinowania płytek stosować masy np. Ceresit CE 40 aguastatic. Na ścianach wykonać cokoliki przyściennie gresowe o wysokości min. 14cm. Dokładny rodzaj i kolor płytek uzgodnić z Inwestorem po dostarczeniu propozycji materiałowych.

#### **3. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej szt. 20 o szer. 80cm na szer.90cm.**

Istniejące drzwi na korytarz jednoskrzydłowe należy wymienić na jednoskrzydłowe z profili PCV jako rozwierane, wygłuszone, pełne z pionowym elementem przeszklonym o szer. 25cm

i wysokości 120cm. wyposażone w samozamykacz. Profile drzwi to pięciokomorowa rama o wys. 80mm oraz skrzydło z trzykomorowego profilu o wys. 120mm o współczynniku 1,4 W/m<sup>2</sup>K w kolorze RAL 7040. Budowa wypełnienia z wzmocnionego włóknem szklanym poliestru, wewnątrz utwardzony pianką. Szyby w drzwiach rozwiązano jako szklenie bezpieczne w układzie szyba zewnętrzna 6 mm, szyba wewnętrzna 4 mm. Wypełnienie zestawu płyt stanowi argon gr. 16mm. Drzwi wyposażyc w zamek patentowy z klamka. Dokładny rodzaj drzwi ustalić z Inwestorem.

#### **4. Naświetle ściennie szt. 6.**

Istniejące naświetle stalowe przeszklone szyba pojedyncza należy zdemontować. Nowe naświetle wykonać w postaci ślusarki okiennej jako nieotwierane, jednoramowe z PCV w kolorze RAL 7035 ze szkleniem zestawem szyb zespolonych. Ramy okien zaprojektowano z pięciokomorowego profilu PCV. Przewidziano szklenie podwójną szybą zespoloną 4/16/4. Wypełnienie zestawu płyt szklanych stanowi argon gr. 16mm. Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby Rw 35dB;

#### **5. Malowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża – pow. do wykonania 1500m<sup>2</sup>.**

Istniejące tynki na ścianach należy przygotować pod nowa malaturę poprzez oczyszczenie z farb istniejących, sprawdzenie jakości tynków oraz wyrównanie podłoża.

Tynk w miejscach, gdzie odchodzi od ścian, oraz tynk słaby, łatwo się wykruszający, osypliwy i pylący należy usunąć. Miejsca, w których został usunięty tynk należy dokładnie oczyścić, a następnie wypełnić zaprawa wyrównującą. Zastosowanym materiałem do malowania ścian we wnętrzach są farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. ”. Dokładny kolor farb po wykonaniu próbek na ścianach w uzgodnieniu z Inwestorem.

#### **6. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych – pow. do wykonania 590m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszane – kasetonowe wykonać w pom. biurowych pietra na poziomie 3.0m. Przyjęto płyty kasetonowe gr. 15mm o długości i szerokości kasetonów 60cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Konstrukcja sufitu to ruszt systemowy OWA Coustic w kolorze białym, konstrukcja widoczna S.3 i S.3a, zawiesia systemowe i łączniki, rozporowe.

#### **7. Parapety wewnętrzne – do wykonania szt. 84.**

Istniejące parapety betonowe - należy odnowić fakturę zewnętrzną poprzez uzupełnienie ewentualnych ubytków i pomalowanie jednokrotnie farbą do betonu w kolorze białym.

#### **8. Obudowanie rur wentylacyjnych płytami gipsowymi pow. do wyk. 13m<sup>2</sup>**

### **IV. Część biurowa niska**

#### **Korytarz**

##### **1. Posadzka korytarza - pow. do wykonania 305m<sup>2</sup>.**

Istniejące posadzki betonowe na korytarzu należy zeszlifować aby po ułożeniu płytek ceramicznych uzyskać poziom równy z posadzkami w pokojach. Warstwę zewnętrzną posadzki na korytarzu stanowią płytki ceramiczne o wysokim standardzie o wym.

600 x 300 mm np. Casalgrande Padana seria Marte w IV klasie ścieralności i w gatunku I. Na styku podłogi i ściany wykonać cokolwiek przyścienny kątowy np. Battiscala. Płytki mocować do podłoża za pomocą kleju np. Ceresit CM 12Elastic. Do spoinowania płytek stosować masy np. Ceresit CE 40 aguastatic kolorze antracyt.

W ciągach komunikacyjnych wykończonych płytkami ceramicznymi wykonać dylatacje podpłytkową z użyciem listew np. firmy Schl\_ter typ Dilex – BWS szerokości 5 mm w kolorze szarym.

- Na styku różnych rodzajów nawierzchni np. płytka ceramiczna – wykładzina w pokojach biurowych ułożyć listwy przejściowe np. firmy Schl\_ter typu Schiene lub Remo.

## **2. Wykonanie cokolika bez przycinania z płytek kątowych np. BATISCALA na klej.**

Do wykonania **300mb.**

## **3. Malowanie ścian korytarza wraz z przygotowaniem podłoża - pow. do wykonania -790m<sup>2</sup>.**

Istniejące tynki na ścianach korytarza należy przygotować pod nowa malaturę poprzez oczyszczenie z farb istniejących, sprawdzenie jakości tynków oraz wyrównanie podłoża.

Na tak przygotowane podłoże należy pomalować emulsją gruntującą.

Zastosowanym materiałem do malowania ścian korytarza są farby akrylowe do wymalowań wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. Zaleca się stosować farby firmy „Dulux” w kolorze NCS S1505-Y10R. Dokładny kolor farb po wykonaniu próbek na ścianach w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **4. Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń biurowych wraz z przygotowaniem podłoża pow. do wykonania 1050m<sup>2</sup>.**

Farbami akrylowymi na zasadzie odświeżenia istniejącej struktury malarskiej w kolorach w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **5. Demontaż istniejących podłóg i wykonanie nowych – 355m<sup>2</sup>.**

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie > 12 MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące posadzki z PCW wraz z warstwą podkładową w postaci płyt wiórowych i wykonać nową warstwę podkładową oraz nowe posadzki z wykładziny PCV. Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie > 12 MPa i wilgotności max. 3% dla podkładu cementowego i max. 1,5% dla podkładu anhydrytowego. Do wykonania napraw podkładu należy stosować zagęszczoną drobnym piaskiem masę wygładzającą, używając gładkich pacek lub szpachelek. Po 24 godzinach od wykonania napraw można przystąpić do dalszych prac. Do wykonania posadzki z wykładziny PCV można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych w zakresie modernizacji ścian, sufitów i instalacji.

## **6. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej – do wymiany szt.18 o szer. 90cm**

Istniejące drzwi wewnętrzne z korytarza do pomieszczeń wymienić na nowe klasy średniej np. firmy Masonite typu ROBIN. Konstrukcje skrzydła stanowi ramiak z drewna sosnowego pokryty płytami HDF okleinowanymi oraz szyba hartowana spotlite, bezpieczna. Ościeżnica regulowana soft. Okucia stanowią zawiasy czopowe wkręcane, zamek na klucz z wkładką patentowa, klamki typu DH-1 w kolorze nikiel szczotkowany. Okleina w kolorze calvados lub olcha. Drzwi wyposażone w samozamykacz. Dokładny rodzaj drzwi ustalić z Inwestorem.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach pozostają bez zmian.

## **7. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych**

### **7.1. Sufit podwieszony w korytarzu i łącznikach - pow. do wykonania 305m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszone – kasetonowe – wykonać na poziomie 2.5m. Przyjęto płyty kasetonowe gr. 20mm o długości 150cm i szerokości kasetonów 30cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym, wykończenie powierzchni - Schlicht 9, absorpcja dźwięku 0,15; NRC = 01,15, klasa palności B1 – niezapalne.

Konstrukcja sufitu to ruszt systemowy OWA Coustic w kolorze białym, konstrukcja widoczna S.3 i S.3a, zawiesia systemowe i łączniki, kołki rozporowe.

Przy naświetlach w ścianie korytarza przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem zamknąć elementem pionowym. Zabudowę instalacji klimatyzacji zlokalizowanej na ścianie korytarza od stron pomieszczeń biurowych zabudować płytą gipsową na ruszcie stalowym o wymiarach 15x22cm jako kontynuację istniejącej zabudowy rur wodnych instalacji ppoż.

**Sufit na korytarzu – łączników** pomiędzy halą a korytarzem części niskiej wykonać również z płyty kasetonowej gr. 20mm o długości 150cm i szerokości kasetonów 30cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Płyty układać prostopadle do ścian. Brakujące pasy po bokach sufitu wynikające z szerokości korytarza wykonać z dociętych na szerokość wynikową płyt kasetonowych o długości 150cm. Płyty układać równoległe do ścian korytarza. Poziom sufitu. Poziom sufitu 2.20m.

#### **7.2. Sufity podwieszane w pomieszczeniach biurowych – pow. do wykonania 355m<sup>2</sup>.**

Sufity podwieszane – kasetonowe – zaprojektowano w pom. biurowych na poziomie 3.0m. Przyjęto płyty kasetonowe gr. 17mm o długości i szerokości kasetonów 60cm np. OWA Coustic, o fakturze gładkiej z mikroperforacją w kolorze białym. Konstrukcję nośną sufitów stanowi ruszt stalowy mocowany na wieszakach systemowych. Montaż w systemie podwieszonym to:

- przymocowanie kątowników do ściany, tak aby spodni kołnierz równał się z zaplanowanym dolnym brzegiem reszty systemu nośnego,
- podwieszenie kształtowników nośnych w odstępach 60cm x 60 cm,
- zamontowanie płyt,
- o ile zachodzi potrzeba przycięcie płyt brzegowych ostrym nożem.

Przed rozpoczęciem montażu elementów należy dokonać odbioru pod względem poziomu i pionu elementów budynku, do których będą mocowane sufity podwieszane.

Na dostarczone na budowę elementy sufitów podwieszonych powinny być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym, podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **8. Obudowa istniejącego podciągu**

Istniejący podciąg żelbetowy przy ściankach działowych w pomieszczeniach biurowych obudować płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym w celu uzyskania poziomej krawędzi podciągu w stosunku do poziomu projektowanego sufitu. Powierzchnia obudowy wynosi **4.0m<sup>2</sup>**.

#### **9. Modernizacja parapetów wewnętrznych na korytarzu – do wykonania 66m<sup>2</sup>**

Modernizację parapetów istniejących betonowych wykonać poprzez ułożenie nowych parapetów kamiennych z szarego granitu gr. 2-3cm i szerokości 23cm. Parapety na bokach powinny być osadzone w ścianie równo z węgarciem z 30mm przewieszeniem. W tym celu istniejące narożniki parapetu betonowego wpuszczone w ścianę należy wyciąć. Styki płyt granitowych z ścianami należy uszczelnić profilem wykończeniowym lub kitem elastycznym np. silikonowym. Pionowe krawędzie istn. parapetów betonowych wykończyć płytką ceramiczną kolorystycznie zbliżoną do zastosowanego granitu. Precyzyjne wymiary płyt granitowych określić w trakcie robót remontowych.

#### **10. Roboty dodatkowe związane z maskowaniem istniejących instalacji natynkowych**

Roboty dodatkowe związane z maskowaniem istniejących instalacji natynkowych obejmują prace mające na celu schowanie w bruzdach ściennych przewodów instal. c.o., teletechnicznych i innych.

#### **11. Montaż żaluzji aluminiowych na naświetlach do wykonania 28m<sup>2</sup>**

W istniejących naświetlach w ścianach przy korytarzu zamontować żaluzje aluminiowe poziome w kolorze RAL 9002 o szerokości 16mm. żaluzje ustawić pod kątem prostym do

powierzchni naświetla i zdemontować element do regulacji w celu uniemożliwienia zmian położenia żaluzji mającej na celu stałe doświetlenia pośrednie korytarza.

#### **12. Montaż żaluzji przy kopułkach świetlikowych 121m<sup>2</sup>**

W istniejących kopułkach świetlikowych zamontować żaluzje świetlikowe aluminiowe o szerokości lameli 50mm w kolorze białym. Żaluzje sterowane elektrycznie przy pomocy przełącznika klawiszowego lub pilota.

**13. Obudowa kanałów wentylacyjnych pow. 70 m<sup>2</sup>.** Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej obudować płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie stalowym.

### **V. Instalacja oświetleniowa**

Należy wykonać nową instalację oświetleniową w wszystkich pomieszczeniach remontowanych. Zasilanie obwodów oświetleniowych należy wykonać z istniejących rozdzielnic przewodami kabelkowymi typu YDYżo. Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi typu B10A.

Instalację oświetleniową w hali i warsztatach należy wykonać z zastosowaniem opraw świetlówkowych tuypu COSMO1 2x58W a w części biurowej oprawy np. firmy ES-SYSTEM S.A. Kraków oraz osprzęt instalacyjny firmy LEGRAND.

Oprawy oświetleniowe w hali i warsztatach należy montować do stropu przy pomocy elementów systemu „U”, a w pomieszczeniach biurowych w suficie podwieszanym.

Oświetlenie będzie załączone przyciskami monostabilnymi współpracującymi z przekaźnikami bistabilnymi, które będą zainstalowane w rozdzielnicy. W korytarzach załączenie oświetlenia należy wykonać w oparciu o czujniki ruchu montowane w podwieszonym suficie. W momencie wykrycia ruchu w promieniu 3,5m, czujnik automatycznie załączy wybrane oprawy na czas 30 sek. Po tym czasie automatycznie nastąpi wyłączenie oświetlenia. W korytarzu należy przewidzieć oświetlenie awaryjne wykonane oprawami świetlówkowymi wyposażone w automatyczne źródło energii. Czas pracy oprawy awaryjnej – 1 godz.

## **§ 2**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do dnia 30.11.2010 r.

Roboty będą realizowane według harmonogramu rzeczowo finansowego, stanowiącego załącznik do umowy.

## **§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

## **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy składowisko na materiały a także umożliwić mu dostęp do wody i energii elektrycznej, stosownie do potrzeb budowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z realizacją inwestycji.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał lub składował w wyznaczonych miejscach wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem budowlanym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji i określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom, ustalonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym oraz wymaganiom podanym w SIWZ i załącznikach do tego dokumentu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty będą zgodne z umową, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ustalone zgodnie z SIWZ.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za:
  - **Pierwszą część** zamówienia, wynosi netto ..... /...../ złotych,
  - **Drugą część** zamówienia, wynosi netto /...../ złotych.Razem .....
- Wynagrodzenie to ulega zwiększeniu o należny podatek VAT i wynosi brutto ..... /...../.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych dokumentacją przetargową, których wartość nie przekroczy 50% wartości

zamówienia określonego niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.

## § 9

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- 1) informowania zamawiającego ( inspektora nadzoru ) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedmiarem i wyceną,
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji inwestycji do ich naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy tj: ..... /...../ złotych w formie ....., stanowiącej załącznika do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że :
  - 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
  - 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,
2. Zwrot zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujących terminach:
  - 70 % po odbiorze końcowym w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez usterek,
  - 30 % w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie - za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części i uniemożliwienie rozpoczęcia robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca ( kierownik budowy ) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu do dziennika budowy jest podstawą dokonania odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 13**

Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

## **§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie się fakturami częściowymi za wykonane etapy prac lub za zrealizowane dostawy urządzeń – zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – na podstawie protokołów odbiorów częściowych do wysokości 70 % wartości zamówienia.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania zadania do użytku. Faktura końcowa w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze inwestycji.

## §15

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych oraz faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV, XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 3 tygodni od daty przekazania placu budowy.

5) Wykonawca przerwał – bez uzgodnienia - realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 18**

Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....

**WYKONAWCA**

.....  
.....